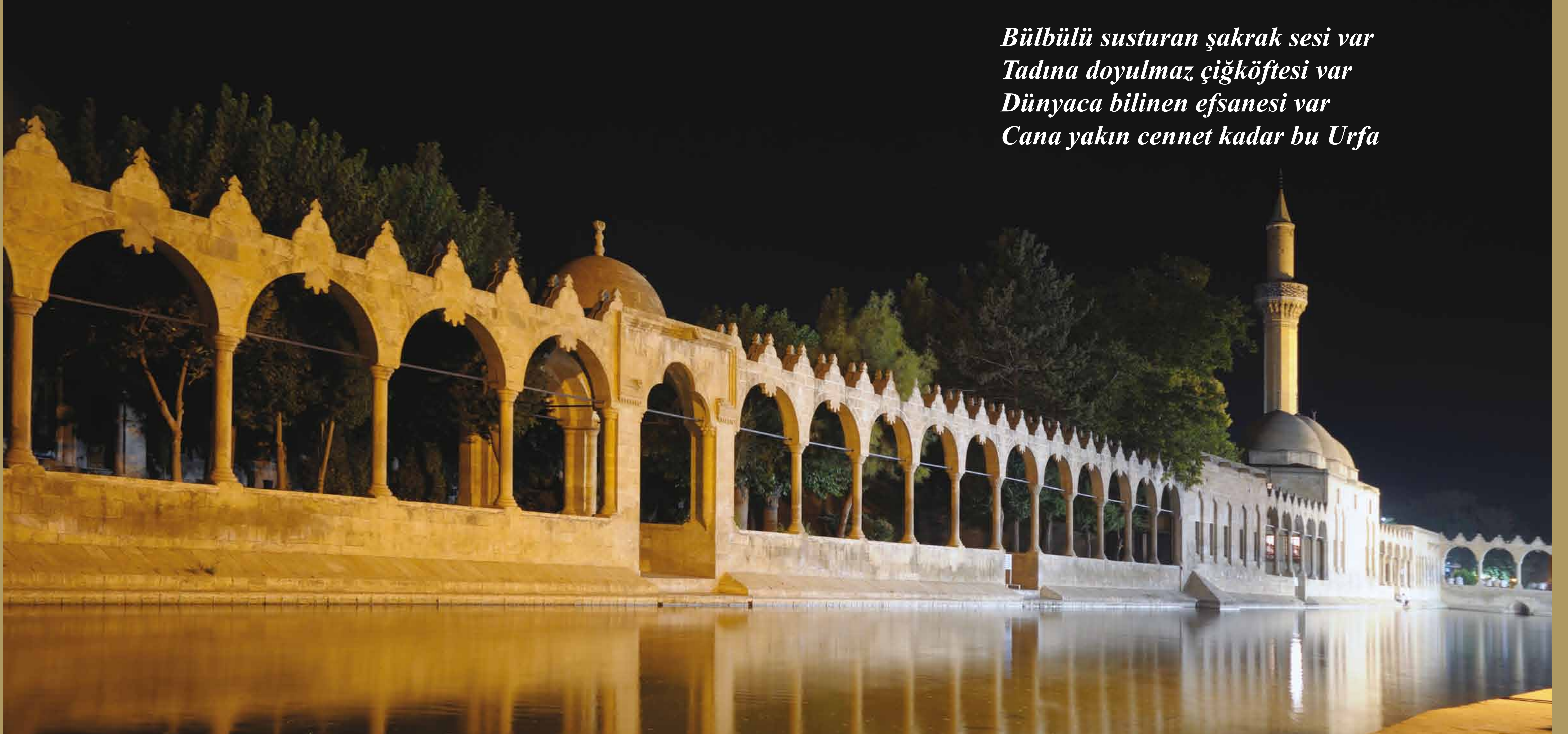




Güneş Park
E V L E R İ

Platin[®]
Kalitenin ve güvenin adresi...

*Bülbülü susturan şakrak sesi var
Tadına doyulmaz çiğköftesi var
Dünyaca bilinen efsanesi var
Cana yakın cennet kadar bu Urfa*



Güneş Park

E V L E R İ

Yeşilin suyla birlikte uzandığı emsalsiz konumunda,
pencerenizi açtığınızda Atatürk Ormanı'nın temiz havası,
taptaze deniz esintisi ve aydınlık gökyüzü evinize dolacak.
Her güne aynı zindelikte başlayacağınız
huzurlu bir yaşamın kapıları açılacak...

*Bir konut;
..muhitine
..konumuna ve manzarasına
..işçilik ve malzeme kalitesine
..depreme dayanıklılığına
..yüklenici firmanın markasına
bakılarak alınır...*

Platin[®]
Kalitenin ve güvenin adresi...



**ŞEHRİN İÇİNDE
DOĞAYLA BAŞBAŞA**





KONUTTA GÜVENCENİN MARKASI



Konutta güvencenin markası olarak, bugüne kadar başarılı birçok projeye imza attık.

Şimdi bize duyulan güvenin karşılığını verebilmenin haklı gururunu ve mutluluğunu yaşıyoruz...

Bütün ihtiyaçlarınızı bir arada bulabileceğiniz, konforlu, açık otoparklı, bahçeli, çocuk parkı, süs havuzlu, fitness salonlu, güvenlik odalı ve kamera sistemli bir konut projesiyle yaşam kalitenizi yükseltiyoruz.

Şimdi yepyeni bir proje ile karşınızdayız. Sizi, Urfa'nın elit ve güvenli yeni yaşam merkezinde verimli bir yatırıma davet ediyoruz.

Konumu, mimarisi, detaylarındaki inceliği, sağlamlığı ile sakin, huzurlu bir yaşam için en uygun ödeme koşulları ile sizi Güneş Park evlerine bekliyoruz.



**URFA'YA
YENİ BİR
GÜNEŞ
DOĞUYOR**

*Sizi hayalimizdeki
ev ile buluşturacak
özgün bir tasarım
hızla yükseliyor.*


Güneş Park
E V L E R İ



BURADA HAYAT ÇOK 3 RENKLİ

Sağlıklı bir yaşam için fitness center ve spor alanları, çocuklarınız için kreş ve oyun alanları bulunan bu özel proje size hayatın bütün renklerini sunuyor.



HER ŐEY
ÇOCUKLARIMIZ İÇİN



BURADA
HAYAT
ÇOK
KEYİFLİ

*Güneş Park
Evleri'nde
yaşamaya
başladığınız
andan itibaren,
bir daireden çok
daha fazlasına
sahip olduğunuzu
hissedeceksiniz.*

SAĞLIKLI; HUZURLU VE
KEYİFLİ BİR YAŞAM
SİZİN İÇİN

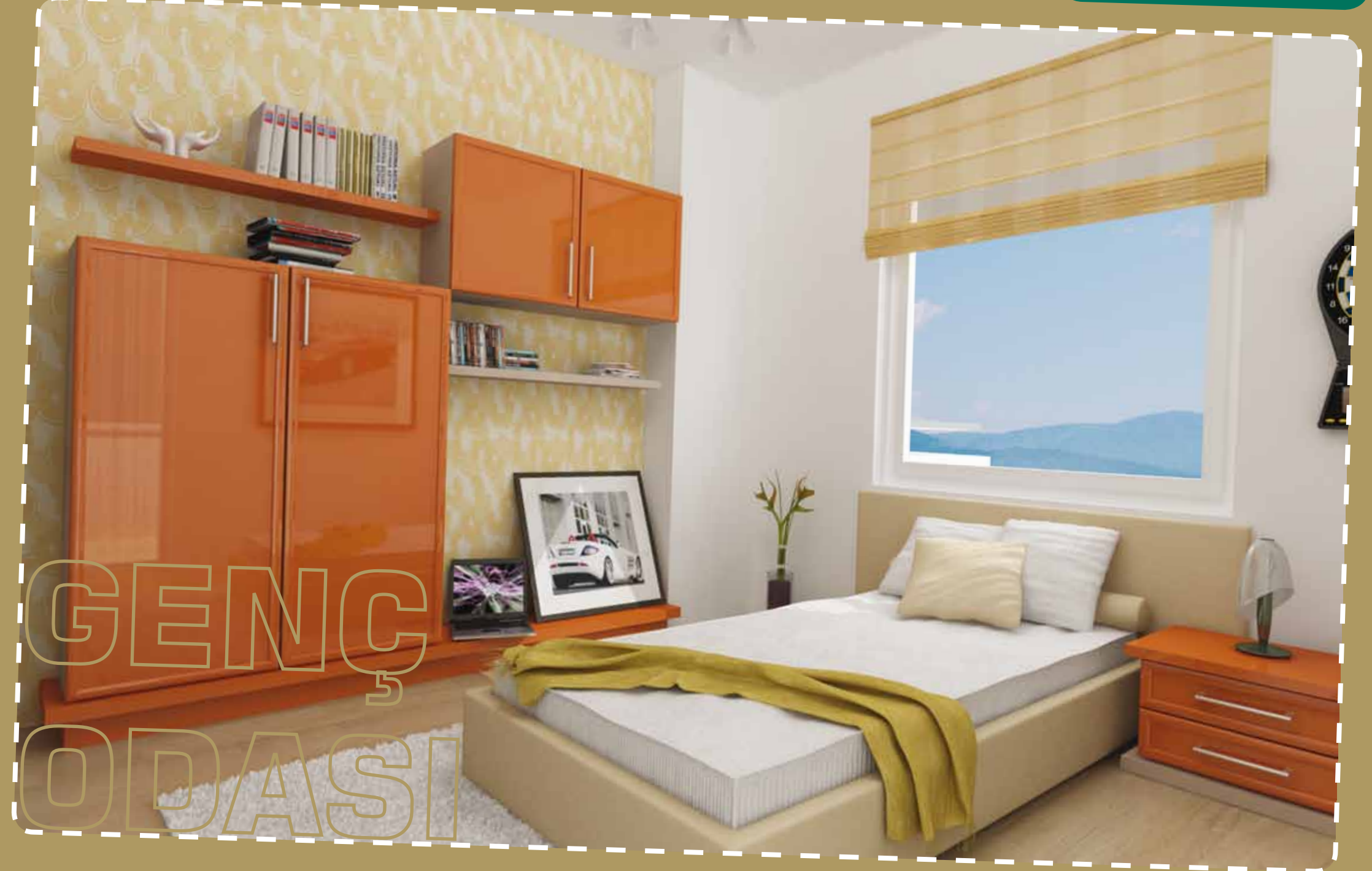


ŞİMDİ
ŞİRA
SİZDE



Çağdaş ev
yaşamımızın
vaz geçilmez
unsurlarının
1. sınıf işçilikle
biçimlendirildiği
Güneş Park
Evlerinde, özel ve
ayrıcalıklı bir
yaşam sizleri
bekliyor.

ŞİMDİ
ŞİRA
SİZDE



GENÇ
ODASI



**GÜNEŞ PARK
EVLERİNDE
GÜLMEK
SİZİN
HAKKINIZ**



**HAYALLERİNİZ
GERÇEĞE
DÖNÜŞÜYOR**

MUTFAK

**KALİTE VE
MODERN
MİMARİNİN
BULUŞTUĞU
ADRES**

Güneş Park
EVLERİ



**KALİTE VE
MODERN
MİMARİ**



**GECEİNİN
IŞILTISINDA
HUZURLA
UYUYUN**

24 saat kapalı devre
izleme sistemiyle
desteklenen
özel güvenlik ekibi ve
sistemleri
siz ve aileniz için
tam bir güvence
sağlayacak.





**BİZ HER
AYRINTIYI
DÜŞÜNDÜK
SİZ KEYFİNİ
ÇIKARIN**



OTURMA ODASI





**YETERİNCE
BÜYÜK VE
FERAH**



**YARINLARINIZI
GARANTİ
ALTINA
ALIN**

SALON



DAİRELERİN OTURUM ALANLARI

BRÜT DAİRE ALANI : 300 m²

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| SALON | : 45 m ² | WC - LAVABO | : 3,90 m ² |
| OTURMA ODASI | : 25 m ² | MUTFAK | : 30 m ² |
| ÇOCUK ODASI | : 12 m ² | EBEVEYN DUŞ | : 4,5 m ² |
| GENÇ ODASI 2 | : 14,5 m ² | BANYO | : 5,16 m ² |
| ANTRE | : 23 m ² | TÜRK HAMAMI | : 3,12 m ² |
| YATAK ODASI | : 21 m ² | SAUNA | : 2,92 m ² |
| GARDOLAP ODASI | : 8,10 m ² | BALKONLAR | : 51,5 m ² |



Geniş, kullanışlı,
1. sınıf malzemelerle
yapılmış ve
depreme dayanıklı...

**İÇİNİZE
SİNECEK
KONUTLAR**



KAT PLANI



ÖZEL
KOMŞULARLA
PAYLAŞACAĞINIZ
ÖZEL BİR
YAŞAM ALANI



ADRESİNİZE
ULAŞIM
ÇOK KOLAY

KAT GÖRÜNÜMÜ



Güneş Park

E V L E R İ

YAPI GENEL ÖZELLİKLERİ

- ☀️ Kullanılacak tüm malzemeler TSE normlarında olacak
- ☀️ Yapı taşıyıcı sistemi son Deprem Yönetmeliğine uygun betonarme perde ve kolon, Asmolon döşeme olup, radyal temel sistemi yapılacak
- ☀️ Sondaja dayalı zemin ve temel etütleri yaptırılmıştır
- ☀️ İç ve dış duvarlar Bims duvar olacak

Isı ve Su Yalıtımı

- ☀️ Bina bodrum perdelerine su yalıtımı yapılacak
- ☀️ Tüm bloklann teras katlarında ısı ve su yalıtımı projelerine uygun şekilde yapılacak
- ☀️ Dış cephede ısı yalıtımını sağlayan mantolama sistemi veya projesine uygun şekilde cephede ısı yalıtımı üzerine kompoze kaplama malzemeleri uygulanacak

Sıhhi Tesisat

- ☀️ Sistem 24 saat sıcak su ihtiyacını karşılayacak şekilde tesis edilecek
- ☀️ Sitede su ihtiyacını karşılayacak büyüklükte su deposu yapılacak
- ☀️ Her bağımsız bölüm için soğuk su ve sıcak su sarfiyatı ayrı ayrı ölçümlenecek ve aylık olarak fatura edilecek

- ☀️ Güneş enerji sistemi takılacak, çalışır vaziyette teslim edilecek
- ☀️ Balkonlara su tesisatı çekilecek (2 balkona)

Elektrik Tesisatı

- ☀️ Elektrik tesisatında TSE standartlarına uygun malzemeler kullanılacak
- ☀️ Tüm binalarda topraklama tesisatı yapılacak
- ☀️ Çocuk emniyetli prizler kullanılacak
- ☀️ İki balkona topraklı priz konulacak
- ☀️ Daire içinde, salon, oturma odası, mutfak ve yatak odalarına Telefon ve Uydu prizi konulacak
- ☀️ Her daireye 2 telefon hattı dönecek
- ☀️ Wc ve balkonlara 1. sınıf yerli aydınlatma armatürleri konulacak
- ☀️ Çevre aydınlatmalarında enerji tasarruflu armatürler kullanılacak
- ☀️ Tüm site daireleri jeneratör sistemi ile beslenecek
- ☀️ Salon, oturma odası ve mutfakta klima tesisatı dönecek

Telefon / TV / İnternet Tesisatı

- ☀️ Uydu TV yayınlarını vermek için, merkezi uydu sistemi kurulacak. Merkezi Digtürk veya D-Smart altyapısı hazırlanacak

Peyzaj / Çevre Düzenlemesi

- ☀️ Bina yerleşimi dışında kalan alan peyzaj projesine göre rekreasyon, yeşil ve sosyal alan olarak planlanacak
- ☀️ Mimari konseptte uygun otomatik sulama sistemli genel bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacak

- ☀️ Araç ve yaya yollarının alt yapıları, kanalizasyon, su ve drenaj sistemleri oluşturulacak

Sosyal Tesis ve Aktivite Alanları

- ☀️ Bahçede birbirine ahşap köprüyle bağlanan fiskiyeli süs havuzları yapılacak
- ☀️ Bahçede dinlenmek için kamelyalar yapılacak
- ☀️ Site bahçesinde çocukların oyun ihtiyaçlarını karşılayacak çocuk parkı yapılacak
- ☀️ Gençler için basketbol sahası yapılacak
- ☀️ Bahçede otopark yapılacak
- ☀️ Fitness salonu yapılacak

Antre ve Koridor

- ☀️ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf granit seramik olacak
- ☀️ Duvar Kaplaması: 1. sınıf su bazlı boya olacak
- ☀️ Tavan Kaplaması: Asma tavan uygulaması olacak

Salon & Oturma odası

- ☀️ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf laminant parke olacak
- ☀️ Duvar Kaplaması: 1. sınıf duvar kâğıdı ve su bazlı boya olacak
- ☀️ Tavan Kaplaması: Asma tavan uygulaması olacak

Yatak ve Çocuk Odaları

- ☀️ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf laminant parke olacaktır
- ☀️ Duvar Kaplaması: 1. sınıf duvar kâğıdı ve su bazlı boya olacak
- ☀️ Tavan Kaplaması: Alçı kartonpiyer uygulaması yapılacak
- ☀️ Yatak odasında: Gardırop odası olacak

Mutfak

- ☀️ Döşeme Kaplaması: Pişirme bölümü: 1. sınıf granit seramik olacak
- ☀️ Döşeme kaplaması: Oturma bölümü: 1. sınıf laminant parke olacaktır
- ☀️ Duvar Kaplaması: 1. sınıf su bazlı boya olacak
- ☀️ Tavan Kaplaması: Asma tavan uygulaması olacak

Isıtma Tesisatı

- ☀️ Isınma şekli Merkezi kalorifer, doğalgaz sistemli çalışır vaziyette olacak
- ☀️ Banyolarda havlupan tipi radyatörler diğer mahallerde panel radyatörler kullanılacak
- ☀️ Kalorifer boruları Vespo, Pilsa, Fırat veya muadili olacak

Güvenlik & İnterkom sistemi

- ☀️ Site çevresi dışarıdan geçişi engelleyen peyzaj ile uyumlu duvarlarla veya tel çitle, demir korkuluklarla çevrilerle güvenlik duvarı oluşturulacak, bir araç ve bir yaya girişi için kontrol noktaları oluşturulacak
- ☀️ Güvenlik sistemi olarak site girişi ve sitenin istinat duvarı boyunca belirli noktalarda kamera sistemi kurulacak
- ☀️ Kapalı Devre İzleme Sistemi otopark alanları, girişlerde kritik bölgelerin 24 saat kameralar vasıtası ile izlenmesi için öngörülmüştür
- ☀️ Siteye güvenlik alarm sistemi altyapısı kurulacak
- ☀️ Site ana girişinde güvenlik kulübesi yapılacak
- ☀️ Her katta yangın söndürme sistemi olacak
- ☀️ Dairelerde blok giriş kapısıyla ve daireler arası konuşma yapılabilen, kapı otomatığına kumanda eden

renkli görüntülü dijital interkom sistemi kurulacak

- ☀️ Daire içerisinde TV aracılığı ile tüm siteyi izleme olanağı olacaktır
- ☀️ Site girişine dekoratif kapı yapılacak
- ☀️ Merdiven araları fotoselli ışıklandırma olacak

Asansörler

- ☀️ Her Bloкта asansör modern tarzda LCD ekran butonlu, paslanmaz full otomatik kapılı ve dekoratif kabinli olacak
- ☀️ Asansörler 6 kişilil çift hızlı olacak
- ☀️ Asansörler TSE standartlarına uygun yapılacak

Bina Ortak Mahaller

- ☀️ Merdiven, bina giriş ve asansör alanı granit olacak
- ☀️ Blok giriş hollerinde tüm daireler için kilitli, kişiye özel posta kutuları konulacak
- ☀️ Duvarlar, alçı sıva üzeri su bazlı boya olacak
- ☀️ Merdiven korkulukları alüminyum korkuluk olacaktır
- ☀️ Binalara yangın merdiveni yapılacak
- ☀️ Sitede kapıcı dairesi olacak

İç ve Dış Doğrama

- ☀️ Daire dış kapıları ahşap görünümlü çelik kapı olacak
- ☀️ Daire iç kapıları, tasarımına uygun ahşap görünümlü PVC veya lake boyalı olacak
- ☀️ Balkon kapıları, ısıcam PVC olacak
- ☀️ Pencereler PVC ısıcam olacak
- ☀️ Pencere denizliği mermer olacak

Banyo & Wc

- ☀️ Banyo Döşeme Kaplaması : 1. sınıf seramik
- ☀️ Banyo Tavan: Asma tavan uygulaması yapılacak
- ☀️ Sauna Döşeme Kaplaması: Ahşap döşeme olacak
- ☀️ Türk Hamamı D. Kaplaması: Mermer kaplama olacak
- ☀️ Armatür: E.C.A veya Artema
- ☀️ Vitrikiye: Kütahya, Seramiksan, Ege, Çanakkale veya muadili
- ☀️ Banyo: Hilton lavabo ve Gömme rezervuarlı Klozet olacaktır
- ☀️ Ebeveyn banyo: Hilton lavabo ve Gömme rezervuarlı Klozet olacaktır
- ☀️ Wc Döşeme Kaplaması: 1.Sınıf seramik
- ☀️ Wc lavabo: Hilton lavabo olacak

Balkonlar

- ☀️ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf seramik
- ☀️ Duvar Kaplaması: Balkon denizliklerine kadar seramik
- ☀️ Tavan Kaplaması: Dış cephe boyası
- ☀️ Korkuluk: Alüminyum
- ☀️ Denizlik: Mermer olacak

İnşaat içerisinde kullanılacak malzeme markaları

- ☀️ Boya: Filli boya Marshall veya muadili
- ☀️ Seramik: Seramiksan Kütahya ve Çanakkale veya muadili
- ☀️ Vitrikiye: Kütahya Seramiksan Ege Çanakkale veya muadili
- ☀️ PVC Doğramalar: Fırat pen, Winhouse, Pakpen veya muadili
- ☀️ Su Tesisatı: Vespo, Pilsa, Fırat veya muadilleri

Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Plan, vaziyet planı, site girişi, cephe tasarımında, boya renklerinde iç ve dış görselleştirmede bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve müşteriyle yapılan sözleşme esaslıdır.

SEÇİM SİZİN

Güneş
Park
Evleri'nde
zevkinize ve
ihtiyaçlarınıza
uygun
daire
seçenekleri
sizleri
bekliyor.





Güneş Park Evlerinde
her zaman zinde kalacak,
yaşantınıza yepyeni bir
boyut katacaksınız.

**DAHA
ZİNDE
BİR YAŞAM**



**DAHA
ZİNDE**

Müteahhit Firma

**PLATİN KONUT & İNŞAAT YAPI
ORGANİZASYONU**
AKBAYIR MAH. YEŞİLOĞLU CAD.
PLATİN PARK EVLERİ SİTESİ ALTI
NO:35 B / 17 APT ALTI
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA
TEL: 0414 347 77 77- 347 81 85
FAKS: 0414 347 81 84
www.platinkonut.com.tr
platinkonut@gmail.com

Tasarım ve Proje

ADDRESS MİMARLIK
YENİŞEHİR CARFOOR KARŞISI
GÖKKUŞAĞI APT ALTI
Mimar Mehmet Fatih KAHYA
İnş. Tkn. Yusuf KAHYA
İnş. Tkn. M.Yaşar ARSLAN
TEL: 0414 313 77 77 315 77 77
FAKS: 0414 313 19 90
addressmimarlik@gmail.com

Statik ve Betonarme Proje

EKREN MÜHENDİSLİK
İnşaat Müh. Osman EKREN
İnş. Müh: Salih DEMİR

Elektrik Proje

GÜNEŞ MÜHENDİSLİK
Elektrik Müh. Mustafa GÜNEŞ

Mekanik Proje

OSMANLI PROJE LTD.ŞTİ.
Mak. Müh. Ahmet ATEŞ

Harita Proje

GAP HARİTA
Harita Müh. Ömer USUK

Fotoğraflar

Mehmet Yusuf ÖZCAN
Halil HALAT

Katalog

LEYLEK AJANS
Mehmet GÖCEKLİ

Platin

Kalitenin ve güvenin adresi...


Güneş Park
E V L E R İ

*Sizinle daha renkli
ve
daha değerli*



MUTLULUĞUNUZ
EMİN
ELLERDE


Güneş Park
E V L E R İ



Buyrun, bir kahvemizi için...

Platin[®]

Kalitenin ve güvenin adresi...